

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Αχοβος του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεπτίνο του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανεμοδούρι του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραφομάτη του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 824 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Αχοβος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρίων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Αχοβος του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της

παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού 'Αχοβος όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό 'Αχοβος, αρτιότητα γηπέδου 400 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. 'Αχοβος: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| | |
|------------------|----------|
| ΑΡ. ΕΙΣΧ. | 12410101 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΒΟΒΟΣ |
| ΟΜΟΣ ή Κοινότητα | 1 |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|---|----|
| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Α. Οίκισ. στο χώρο | Α1 | Παλαισμός | Α2 | Παραλιμνός ή θύρας | Α3 | Ούλα περιμετρικός ούλε παραλιμνός θύρας | | | |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 | Μεσοτόπος | Β2 | Εκδοσέρων | Β3 | Αβύσσος | | | |
| Γ. Διαμορφωτική | Γ1 | Δυναμικός | Γ2 | Στάσιμος | Γ3 | Φόβος | | | |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 | Συνεκτικός | Δ2 | Διέστιατος | | | | | |
| Ε. Μήκος | Ε1 | Μικρός | Ε2 | Μεσος | Ε3 | Μεγάλος | | | |
| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 | Σύνολο σπιτιών 1981 | Μείωση πληθυσμού 1981 | Αύξηση πληθυσμού 1981 | Αύξηση πληθυσμού 1981 | | | |
| 306 | 258 | -48 | 130 | 15 | 13,04 | | | | |

Επικρατούν μέγιστος οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

| | | | |
|---|----|---|----|
| 9 | μ2 | Επικρατούν μέγιστος οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν | μ2 |
|---|----|---|----|

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικόπεδο:

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο οικόπεδου

Ονομασίες:

| | | |
|----|-----------|--------------|
| 1 | Δυναμικός | Πάντα Φωσφός |
| 2 | " | Κω Φωσφός |
| 3 | Δυναμικός | Πάντα Φωσφός |
| 4 | " | Κω Φωσφός |
| 5 | Δυναμικός | Πάντα Φωσφός |
| 6 | " | Κω Φωσφός |
| 7 | Δυναμικός | Πάντα Φωσφός |
| 8 | " | Κω Φωσφός |
| 9 | Δυναμικός | Πάντα Φωσφός |
| 10 | " | Κω Φωσφός |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 823 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεπτίνο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπαίθριων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεπτίνο του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Λεπτίνο όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άκοβος, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Λεπτίνο: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| | |
|-------------------|-----------|
| ΑΡΙΘ. ΕΞΕΛ. | 12412301 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΛΕΥΤΙΝΙΟ |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ | ΛΕΥΤΙΝΙΟΥ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|---|---|---|---|
| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ι | Ε | Σ |
| Α. Βίση στο χώρο | Α1 | Πρωταγινός | Α2 | Παραλιακός ή τουριστικός | Α3 | Όλα παραθαλάσσιες ούρα παραθαλάσσιες φορτωτικές | + | | |
| Β. Βαθμός πρόσβασης | Β1 | Αξιολόγος | Β2 | Ευκαταφύγι | Β3 | Αδίαφορος | + | | |
| Γ. Συνταμωμένα | Γ1 | Δυναμικός | Γ2 | Στάσιμος | Γ3 | Φύλλον | | | |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 | Συνεκτικός | Δ2 | Ανέκδοτος | Δ3 | | | | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 | Μικρός | Ε2 | Μεσαίος | Ε3 | Μεγάλος | | | |
| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 | Σύνολο οπίσθιων 1984 | Νέα ούρα κατεστρατίας τριετίας | Αύξηση τριετίας | | | | |
| 70 | 80 | 97,14 | 58 | 2 | 345 | | | | |

Επιγραφισμένοι μέγεθος οικισμών στο συνολικό ετήσιο μέγεθος των οικισμών στην Ελλάδα

ΑΥΚΑΔΙΑΣ

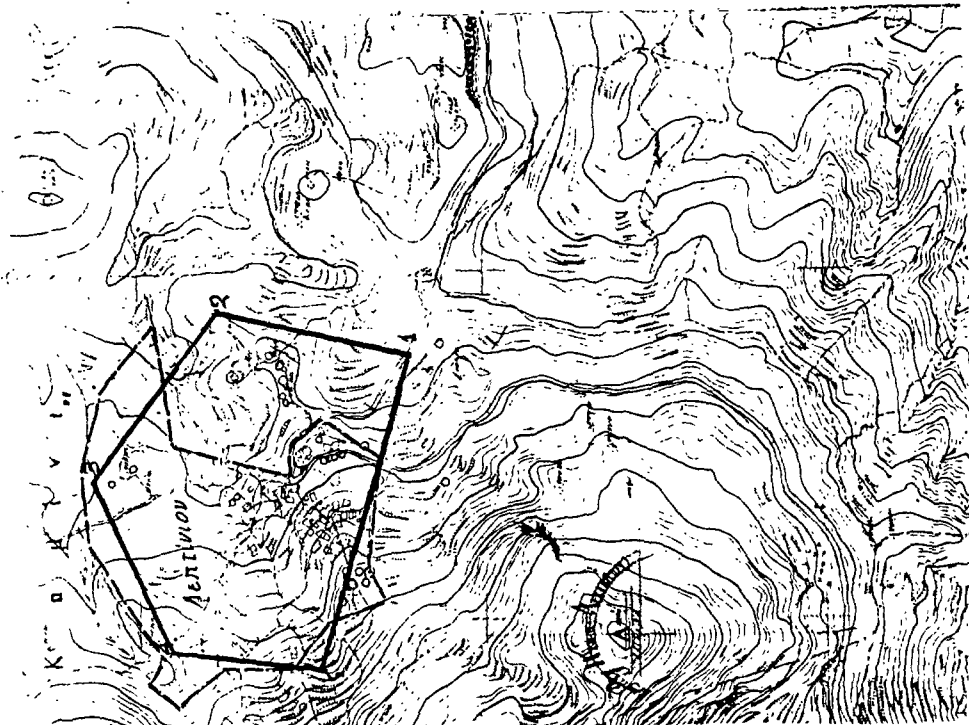
Οικισμός:

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασία:

1. Δυναμικός Παν. Φύλλον
2. Βίση στο χώρο
3. Βαθμός πρόσβασης
4. Συνταμωμένα
5. Βαθμός διασποράς



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 822 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανεμοδούρι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανεμοδούρι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ανεμοδούρι όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ανεμοδούρι, αρτιότητα γηπέδου 400 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Ανεμοδούρι: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

14194/77

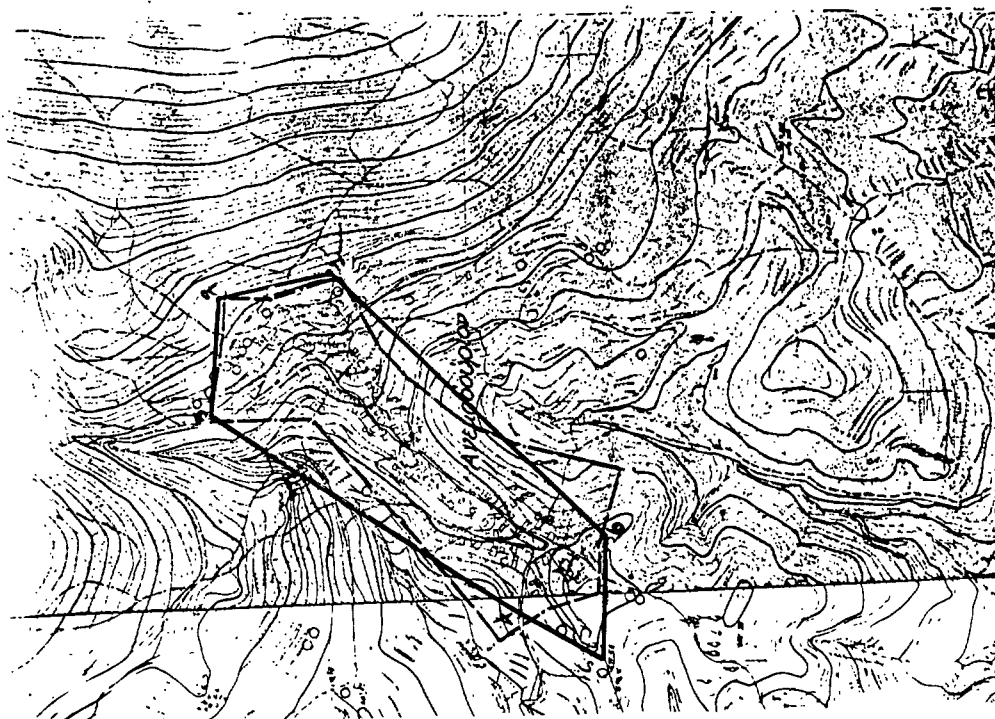
Οικοτόπος:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

Ονομαστές:



| | |
|-------------------|-------------|
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 12410301 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΝΕΜΩΦΩΤΙΩΝ |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ | Ν) |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ι | Ε | Σ |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | 1 | 2 | 3 | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|----|-------------|----|-----------------------|----|--------------------------------|
| Α. Θύλα στο χώρο | Α1 | Ποικιλτικός | Α2 | Παραλινός ή τσιμεντός | Α3 | Οπίσθιος παραλινός ή τσιμεντός |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 | Λιτολόγος | Β2 | Ενδοσφαιρών | Β3 | Αδιείρορας |
| Γ. Λιτομικρομέτρηση | Γ1 | Δινομήκος | Γ2 | Στασίμος | Γ3 | Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 | Συνεκτικός | Δ2 | Αξιοπύρτος | | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 | Μικρός | Ε2 | Μεσαίος | Ε3 | Μεγάλος |

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Πλάτος, 1971 | Πλάτος, 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Συνολο οπίσθια τριετίας 1984 | Νέα οπίσθια τριετίας % | Αύξηση τριετίας % |
| 234 | 156 | -33.33 | 70 | 4 | 6,06 |

Επιφανειακή μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό μέγεθος

α

Επιφανειακή μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό μέγεθος

α

μ

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 821 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραφιομάτη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραφιομάτη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ραφιομάτη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ραφιομάτη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. Ραφιομάτη: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| | |
|-----------------|------------|
| ΑΡΙΘ. ΕΞΕΛ. | 12413701 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΡΑΦΟΜΜΑΤΗΣ |
| ΟΜΑΔΑ ή ΕΚΜΟΡΦΗ | ΡΑΦΟΜΜΑΤΗ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-12 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| | Α | Β | Γ | Δ | Ε | ΣΤ | Ζ | Η | Θ | Ι | Κ |
| Α. Θύλα στο χώρο | Α1 | Β1 | Γ1 | Δ1 | Ε1 | ΣΤ1 | Ζ1 | Η1 | Θ1 | Ι1 | Κ1 |
| Β. Βαθμολογία προσαρμογής | Β2 | Γ2 | Δ2 | Ε2 | ΣΤ2 | Ζ2 | Η2 | Θ2 | Ι2 | Κ2 | Λ2 |
| Γ. Συνταξιοδότηση | Γ3 | Δ3 | Ε3 | ΣΤ3 | Ζ3 | Η3 | Θ3 | Ι3 | Κ3 | Λ3 | Μ3 |
| Δ. Βαθμολογία διασποράς | Δ4 | Ε4 | ΣΤ4 | Ζ4 | Η4 | Θ4 | Ι4 | Κ4 | Λ4 | Μ4 | Ν4 |
| Ε. Μέγεθος | Ε5 | ΣΤ5 | Ζ5 | Η5 | Θ5 | Ι5 | Κ5 | Λ5 | Μ5 | Ν5 | Ξ5 |
| Ποσοστό 1977 | Π1 | Π2 | Π3 | Π4 | Π5 | Π6 | Π7 | Π8 | Π9 | Π10 | Π11 |
| Αύξηση 1977-1981 | Α1 | Α2 | Α3 | Α4 | Α5 | Α6 | Α7 | Α8 | Α9 | Α10 | Α11 |
| Αύξηση 1981-1984 | Β1 | Β2 | Β3 | Β4 | Β5 | Β6 | Β7 | Β8 | Β9 | Β10 | Β11 |
| Μείωση 1984-1987 | Γ1 | Γ2 | Γ3 | Γ4 | Γ5 | Γ6 | Γ7 | Γ8 | Γ9 | Γ10 | Γ11 |
| Αύξηση 1987-1991 | Δ1 | Δ2 | Δ3 | Δ4 | Δ5 | Δ6 | Δ7 | Δ8 | Δ9 | Δ10 | Δ11 |
| Μείωση 1991-1994 | Ε1 | Ε2 | Ε3 | Ε4 | Ε5 | Ε6 | Ε7 | Ε8 | Ε9 | Ε10 | Ε11 |
| Αύξηση 1994-1997 | ΣΤ1 | ΣΤ2 | ΣΤ3 | ΣΤ4 | ΣΤ5 | ΣΤ6 | ΣΤ7 | ΣΤ8 | ΣΤ9 | ΣΤ10 | ΣΤ11 |
| Μείωση 1997-2000 | Ζ1 | Ζ2 | Ζ3 | Ζ4 | Ζ5 | Ζ6 | Ζ7 | Ζ8 | Ζ9 | Ζ10 | Ζ11 |
| Αύξηση 2000-2003 | Η1 | Η2 | Η3 | Η4 | Η5 | Η6 | Η7 | Η8 | Η9 | Η10 | Η11 |
| Μείωση 2003-2006 | Θ1 | Θ2 | Θ3 | Θ4 | Θ5 | Θ6 | Θ7 | Θ8 | Θ9 | Θ10 | Θ11 |
| Αύξηση 2006-2009 | Ι1 | Ι2 | Ι3 | Ι4 | Ι5 | Ι6 | Ι7 | Ι8 | Ι9 | Ι10 | Ι11 |
| Μείωση 2009-2012 | Κ1 | Κ2 | Κ3 | Κ4 | Κ5 | Κ6 | Κ7 | Κ8 | Κ9 | Κ10 | Κ11 |
| Αύξηση 2012-2015 | Λ1 | Λ2 | Λ3 | Λ4 | Λ5 | Λ6 | Λ7 | Λ8 | Λ9 | Λ10 | Λ11 |
| Μείωση 2015-2018 | Μ1 | Μ2 | Μ3 | Μ4 | Μ5 | Μ6 | Μ7 | Μ8 | Μ9 | Μ10 | Μ11 |
| Αύξηση 2018-2021 | Ν1 | Ν2 | Ν3 | Ν4 | Ν5 | Ν6 | Ν7 | Ν8 | Ν9 | Ν10 | Ν11 |
| Μείωση 2021-2024 | Ξ1 | Ξ2 | Ξ3 | Ξ4 | Ξ5 | Ξ6 | Ξ7 | Ξ8 | Ξ9 | Ξ10 | Ξ11 |
| Αύξηση 2024-2027 | Ο1 | Ο2 | Ο3 | Ο4 | Ο5 | Ο6 | Ο7 | Ο8 | Ο9 | Ο10 | Ο11 |
| Μείωση 2027-2030 | Π1 | Π2 | Π3 | Π4 | Π5 | Π6 | Π7 | Π8 | Π9 | Π10 | Π11 |
| Αύξηση 2030-2033 | Ρ1 | Ρ2 | Ρ3 | Ρ4 | Ρ5 | Ρ6 | Ρ7 | Ρ8 | Ρ9 | Ρ10 | Ρ11 |
| Μείωση 2033-2036 | ΣΤ1 | ΣΤ2 | ΣΤ3 | ΣΤ4 | ΣΤ5 | ΣΤ6 | ΣΤ7 | ΣΤ8 | ΣΤ9 | ΣΤ10 | ΣΤ11 |
| Αύξηση 2036-2039 | Ζ1 | Ζ2 | Ζ3 | Ζ4 | Ζ5 | Ζ6 | Ζ7 | Ζ8 | Ζ9 | Ζ10 | Ζ11 |
| Μείωση 2039-2042 | Η1 | Η2 | Η3 | Η4 | Η5 | Η6 | Η7 | Η8 | Η9 | Η10 | Η11 |
| Αύξηση 2042-2045 | Θ1 | Θ2 | Θ3 | Θ4 | Θ5 | Θ6 | Θ7 | Θ8 | Θ9 | Θ10 | Θ11 |
| Μείωση 2045-2048 | Ι1 | Ι2 | Ι3 | Ι4 | Ι5 | Ι6 | Ι7 | Ι8 | Ι9 | Ι10 | Ι11 |
| Αύξηση 2048-2051 | Κ1 | Κ2 | Κ3 | Κ4 | Κ5 | Κ6 | Κ7 | Κ8 | Κ9 | Κ10 | Κ11 |
| Μείωση 2051-2054 | Λ1 | Λ2 | Λ3 | Λ4 | Λ5 | Λ6 | Λ7 | Λ8 | Λ9 | Λ10 | Λ11 |
| Αύξηση 2054-2057 | Μ1 | Μ2 | Μ3 | Μ4 | Μ5 | Μ6 | Μ7 | Μ8 | Μ9 | Μ10 | Μ11 |
| Μείωση 2057-2060 | Ν1 | Ν2 | Ν3 | Ν4 | Ν5 | Ν6 | Ν7 | Ν8 | Ν9 | Ν10 | Ν11 |
| Αύξηση 2060-2063 | Ξ1 | Ξ2 | Ξ3 | Ξ4 | Ξ5 | Ξ6 | Ξ7 | Ξ8 | Ξ9 | Ξ10 | Ξ11 |
| Μείωση 2063-2066 | Ο1 | Ο2 | Ο3 | Ο4 | Ο5 | Ο6 | Ο7 | Ο8 | Ο9 | Ο10 | Ο11 |
| Αύξηση 2066-2069 | Π1 | Π2 | Π3 | Π4 | Π5 | Π6 | Π7 | Π8 | Π9 | Π10 | Π11 |
| Μείωση 2069-2072 | Ρ1 | Ρ2 | Ρ3 | Ρ4 | Ρ5 | Ρ6 | Ρ7 | Ρ8 | Ρ9 | Ρ10 | Ρ11 |
| Αύξηση 2072-2075 | ΣΤ1 | ΣΤ2 | ΣΤ3 | ΣΤ4 | ΣΤ5 | ΣΤ6 | ΣΤ7 | ΣΤ8 | ΣΤ9 | ΣΤ10 | ΣΤ11 |
| Μείωση 2075-2078 | Ζ1 | Ζ2 | Ζ3 | Ζ4 | Ζ5 | Ζ6 | Ζ7 | Ζ8 | Ζ9 | Ζ10 | Ζ11 |
| Αύξηση 2078-2081 | Η1 | Η2 | Η3 | Η4 | Η5 | Η6 | Η7 | Η8 | Η9 | Η10 | Η11 |
| Μείωση 2081-2084 | Θ1 | Θ2 | Θ3 | Θ4 | Θ5 | Θ6 | Θ7 | Θ8 | Θ9 | Θ10 | Θ11 |
| Αύξηση 2084-2087 | Ι1 | Ι2 | Ι3 | Ι4 | Ι5 | Ι6 | Ι7 | Ι8 | Ι9 | Ι10 | Ι11 |
| Μείωση 2087-2090 | Κ1 | Κ2 | Κ3 | Κ4 | Κ5 | Κ6 | Κ7 | Κ8 | Κ9 | Κ10 | Κ11 |
| Αύξηση 2090-2093 | Λ1 | Λ2 | Λ3 | Λ4 | Λ5 | Λ6 | Λ7 | Λ8 | Λ9 | Λ10 | Λ11 |
| Μείωση 2093-2096 | Μ1 | Μ2 | Μ3 | Μ4 | Μ5 | Μ6 | Μ7 | Μ8 | Μ9 | Μ10 | Μ11 |
| Αύξηση 2096-2100 | Ν1 | Ν2 | Ν3 | Ν4 | Ν5 | Ν6 | Ν7 | Ν8 | Ν9 | Ν10 | Ν11 |

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδων στο συνολικό τμήμα

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδων στο συνολικό τμήμα

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδων στο συνολικό τμήμα

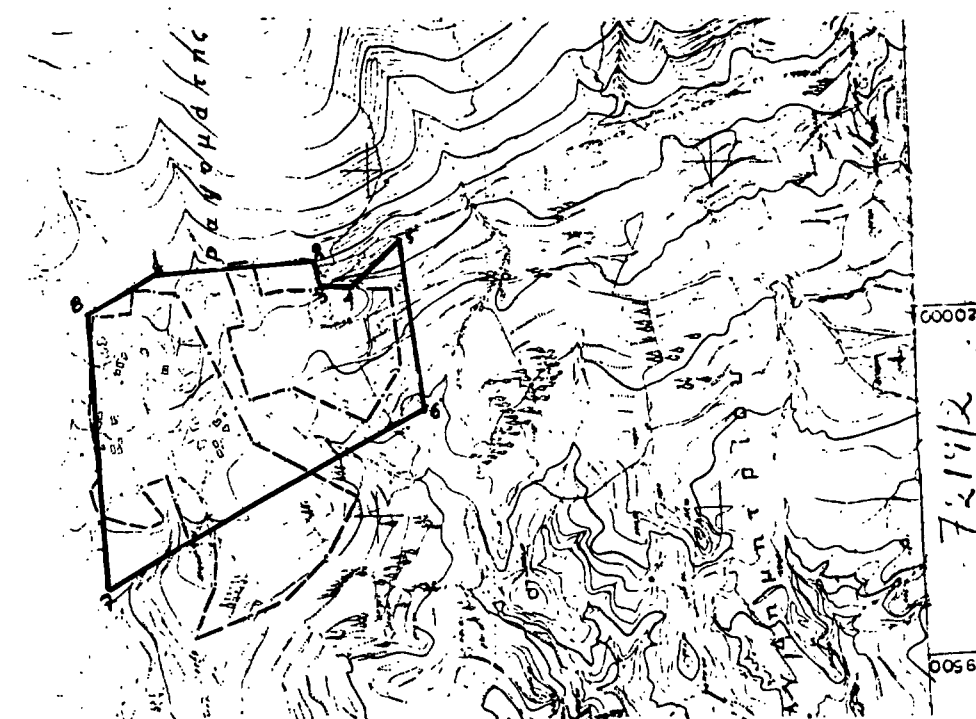
ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο οικότου

Ονομασία:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ